

AVISO LEGAL

La información contenida en esta Web (la "Información"), incluidos ciertos inmuebles, productos y servicios, está destinada a su distribución o uso, básicamente, por particulares, compañías, sociedades, trusts, personas físicas o jurídicas o cualquier otra entidad (en adelante, cualquiera de los anteriores, los "Usuarios") con residencia en España o que accedan a la Web desde España, por lo que ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., propietaria de la web, declina toda responsabilidad por el acceso de los Usuarios en jurisdicciones distintas a la española, incluso en aquellas jurisdicciones donde dicha distribución o uso de información pudieran ser contrarios a la normativa o regulación vigente en cada momento.

Las presentes condiciones son de aplicación a todos los usuarios que utilicen esta web, que deben conocer y aceptar debiendo hacer un uso adecuado y legal de la misma no teniendo que ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. ninguna responsabilidad por el uso inadecuado que se pueda dar a esta web.

Esta web tiene por objeto informar a todos los usuarios de las actividades de ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. y de los productos y servicios que presta, así como facilitar la información a la publicidad que se pudiera incorporar por parte de terceros.

Propiedad intelectual de la web

Esta Web es propiedad de ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., con domicilio social en: Calle Galileo Galilei, 8-2ª de A Coruña, Tiene el C.I.F. número B-70193321. Todos los derechos de explotación están reservados.

ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. comercializa, por medio de esta web, los inmuebles de su propiedad, los de ABANCA Corporación Bancaria S.A así como los inmuebles de Promotores con los que ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. mantenga en cada momento convenios de colaboración para su comercialización.

ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. pertenece al Grupo Económico ABANCA Corporación Bancaria S.A. Los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial y derechos de explotación y reproducción de esta Web, de las páginas que la componen, distintas pantallas, la Información que contienen, su apariencia y diseño, así como los vínculos ("links") que se establezcan desde ella a otras páginas web de las Sociedades o de cualquier sociedad perteneciente a ABANCA Corporación Bancaria S.A. o participada por ABANCA Corporación Bancaria S.A. son propiedad exclusiva de ABANCA Corporación Bancaria S.A., salvo que se especifique otra cosa. Todas las denominaciones, diseños y/o logotipos que componen esta página son marcas debidamente registradas. Cualquier uso indebido de las mismas por persona diferente de su legítimo titular podrá ser perseguido de conformidad con la legislación vigente.

Los derechos de propiedad intelectual y marcas de terceros están destacados convenientemente y deben ser respetados por todo aquel que acceda a la Web. Se permite la descarga de los contenidos, la copia o impresión de cualquier página de esta Web exclusivamente para uso personal y privado, y no para reventa, transferencia o disposición para el uso o beneficio de cualquier otra persona o entidad, pública o privada. Queda prohibido reproducir, transmitir, modificar o suprimir la Información, contenido u advertencias de esta Web sin la previa autorización escrita de las Sociedades. Asimismo, está prohibido el uso de los contenidos de la presente Web por terceros ajenos a ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., a las Sociedades y a empresas de ABANCA Corporación Bancaria S.A. con fines comerciales, y en particular queda prohibido a cualquier tercero, usuario o no, el usar, transferir, distribuir o disponer de la Información incluida en el servicio de forma que compita de cualquier modo, y muy en concreto de manera desleal, con las Sociedades.

En el Registro de la Propiedad competente podrá figurar cual de las Sociedades es la titular dominical de cada uno de los inmuebles anunciados en esta página web. Sin perjuicio de ello, en las diferentes empresas comercializadoras de las Sociedades se encuentra a disposición del público Información sobre el nombre, domicilio y datos de la inscripción en el Registro Mercantil de las Sociedades y de los inmuebles de los que cada una de ellas es propietaria, exclusivamente para el caso de “vivienda nueva” y “segunda mano”, no así para los inmuebles a subasta.

Corresponde a ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación. Se concede el derecho de reproducción parcial de su contenido siempre que concurren las condiciones que seguidamente se señalan, quedando vedados cualesquiera actos que no hayan sido expresamente autorizados por ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L.

La reproducción parcial de esta página, previa aprobación expresa de ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., queda sujeta a las siguientes condiciones:

- Que sea comunicado previamente, por escrito y de manera fehaciente, a ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. y a su vez, se obtenga la autorización certificada de la entidad para dicha autorización.
- Que toda reproducción parcial debe someterse a la continua actualización que de dicha pagina efectúa ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L.
- Que sea compatible con los fines e intereses de ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L.
- Que se realice con ánimo de obtener la información contenida y no con propósito comercial ni para uso distinto del individual o privado.
- Que ningún contenido incluido en esta web sea modificada de forma alguna, salvo lo referente a la actualización.
- Que ningún elemento disponible en esta web sea utilizado, copiado o distribuido separadamente del texto o resto de contenidos que lo acompañan.
- Que los elementos reproducidos no vayan a ser cedidos posteriormente a terceros o se instalen en un servidor conectado a Internet o a una red local.

El nombre comercial, logotipos y marcas indicados en esta página se encuentran protegidos por la ley y no podrán ser alterados ni modificados por los usuarios.

Actualización de la web

ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. se reserva el derecho a actualizar, modificar o eliminar la información contenida en sus páginas web pudiendo incluso limitar o no permitir el acceso a dicha información, aunque inicialmente la haya aceptado.

La información contenida en esta página web es la vigente en la fecha de su última y tiene que ser considerada como una información orientativa para el usuario, relativa a los productos y servicios y a otras informaciones que contienen esta página. El usuario debe necesariamente confirmar la fecha de la actualización de cualquier información, si la solicita, a través del buzón de correo electrónico que tiene a su disposición en el mismo web.

Se exceptúa al respecto, los anuncios que provienen de información a suministrar por terceros, que están debidamente identificados y cuyo tratamiento, contenido y actualización es suministrado y actualizado por dichos terceros, siendo ello ajeno a ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L.

Responsabilidad de los contenidos de la web

ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. garantiza, salvo errores mecanográficos, la realidad de la información que se incorpora respecto del producto que forma parte de su cartera comercial, rechazando toda responsabilidad sobre cualquier información introducida por terceros que no resulta avalada ni garantizada por esta sociedad mercantil, así como la no contenida en estas páginas web y, por tanto, no elaborada por ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. o no publicada con su nombre.

ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. no se responsabiliza de las posibles discrepancias que puedan surgir entre la Versión de sus documentos impresos y la versión electrónica de los mismos publicados en sus páginas web. En caso de discrepancia prevalecerá la versión escrita sobre la electrónica.

Del mismo modo, tampoco se responsabiliza ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. del uso que los menores hagan de la información que se contiene siendo responsabilidad de los padres asegurarse del correcto uso de una herramienta como Internet y acompañar a los menores en sus sesiones.

Asimismo quedan advertidos, aquellos que introduzcan información sobre su obligación de adecuarla a la normativa y veracidad de la misma.

Igualmente, ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. se reserva el derecho a modificar la Información de los inmuebles, así como de suspender, cancelar o restringir cualquier contenido de la Web, los vínculos o la Información obtenida a través de ella, sin necesidad de previo aviso.

Riesgos asociados al uso de la Web

En ningún caso, ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. o las Sociedades, sus delegaciones, y/o sus administradores, directivos, empleados, personal colaborador y personal autorizado serán responsables por cualquier tipo de daño, sanción, tributo perjuicio, pérdidas, reclamaciones o gastos de ningún tipo, tanto si proceden ya sea directa como indirectamente de: (a) el uso la Web, de la Información adquirida, accedida o proporcionada por o a través de la Web, la inadecuación para cualquier clase de propósito de y la defraudación de las expectativas generadas por los inmuebles, productos o servicios ofertados; (b) el incumplimiento, retraso en el cumplimiento, cumplimiento defectuoso o terminación por cualquier causa de las obligaciones contraídas por terceros y contratos realizados con terceros a través de o con motivo del acceso a los servicios de la Web; (c) de virus informáticos, de fallos operativos o de interrupciones en el servicio o transmisión, o fallos en la línea; o (d) cualesquier otros riesgos habituales en el tráfico comercial via internet. Todas las anteriores posibilidades se definirán a los efectos del presente Aviso como "Riesgos". El uso de la Web (entendiéndose como tal el mero acceso a la Web), tanto por conexión directa como por vínculos ("links") u otros medios, constituye un aviso a cualquier Usuario así como el reconocimiento por dichos Usuarios de que: (i) cualquiera de los mencionados Riesgos pueden ocurrir, y (ii) la concurrencia de cualquiera de los mencionados Riesgos no implicara responsabilidad alguna para ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., ni para cada una de las Sociedades, sus delegaciones, y/o sus administradores, directivos, empleados, personal colaborador y personal autorizado.

Queda prohibido transmitir o enviar a través de la Web cualquier contenido ilegal o ilícito, virus informático, o mensajes que, en general, afecten o violen derechos de ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., de las Sociedades, de los Usuarios o de terceros.

ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. no se hace responsable de los webs de terceros a los que se puede acceder mediante vínculos ("links") o de cualquier contenido puesto a disposición por terceros. Cualquier uso de un vínculo o acceso a una web no propia es realizado por voluntad y riesgo exclusivo del Usuario. ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. no recomienda ni garantiza ninguna Información obtenida por o a través de un vínculo, ni se responsabilizan de ninguna pérdida, reclamación o perjuicio derivado del uso o mal uso de un vínculo, o de la Información obtenida a través de él -incluyendo otros vínculos o webs-, de la Interrupción en el servicio o en el acceso, o del intento de usar o usar mal un vinculo, tanto al acceder a la Web, como al acceder a la Información de otras webs desde la Web.

Uso del software

El software que, en su caso, se encuentre disponible para su descarga desde esta web se halla protegido por derechos de autor. Para poder instalar o utilizar cualquier software descargado desde este sitio, debe aceptarse previamente los términos del Contrato de Licencia, si lo hubiera, que acompañe o se incluya en el software (en adelante, el "Contrato de Licencia").

Con respecto a software que no venga acompañado de un Contrato de Licencia, ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. concede al usuario una licencia de uso personal y no transferible, de acuerdo con los presentes términos y condiciones, siempre que mantenga intactas las indicaciones de derechos de autor y otros símbolos de propiedad.

Se prohíbe expresamente la copia o reproducción del software en cualquier otro servidor o lugar con objeto de su posterior reproducción o redistribución.

El software solo está garantizado, en su caso, de acuerdo con los términos del contrato de licencia, excluyéndose cualquier otra garantía. En ningún caso serán responsables ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. ni sus proveedores de ningún daño directo o indirecto, ni de cualquier otro tipo (incluidos, aunque con carácter meramente enunciativos, lucros cesantes, pérdidas de información, perjuicios financieros o comerciales), incluso en el caso de que ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. hubiese sido informada de la posibilidad de tales daños.

Sobre la oferta inmobiliaria contenida en la web

El contenido y fotografías de estas páginas es meramente informativo y no constituyen oferta firme, ni tienen valor contractual, siendo su contenido orientativo, por lo que el usuario queda obligado, a confirmar con ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., la situación a tiempo real de la información obtenida. ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. se reserva la posibilidad de actualizar sobre sus productos, los precios, modificar los bienes objeto de información, sobre todo en caso de venta, e incluso retirar inmuebles de la venta, sin que la situación precedente suponga compromiso.

En nuestras oficinas encontrara toda la información a la que tiene derecho según R.D. 515/89 y normativa autonómica complementaria que, en su caso, resulte de aplicación.

Respecto de la información introducida por terceros, ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. no se responsabiliza de su veracidad, ni de su actualización, debiendo el interesado dirigirse directamente al anunciante. ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., con la presente web, no presta a tales terceros ningún servicio de asesoramiento ni revisión del cumplimiento de la normativa por su parte, siendo cualquier relación que pudiera surgir de estos anuncios totalmente ajena a ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L.

Le recomendamos que se asesore debidamente, y verifique, entre otra información, los precios y

condiciones de venta, de los inmuebles que le interesen a través del contacto que en cada caso se ofrezca.

Responsabilidad con los enlaces

La función de los enlaces que aparecen en esta página tiene solo finalidad informativa. ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L. rechaza la responsabilidad sobre la información contenida en páginas web de terceras personas conectadas por enlaces, con las páginas web de ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., o que sean gestionadas directamente por nuestro administrador de la web.
