

AVISO LEGAL

ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L.

La información contenida en esta Web (la "Información"), incluidos ciertos inmuebles, productos y servicios, está destinada a su distribución o uso, básicamente, por particulares, compañías, sociedades, personas físicas o jurídicas o cualquier otra entidad (en adelante, cualquiera de los anteriores, los "Usuarios") con residencia en España o que accedan a la Web desde España, por lo que ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, SL – Unipersonal- (en adelante, "ABANCA INMOBILIARIA"), propietaria de la web, declina toda responsabilidad por el acceso de los Usuarios en jurisdicciones distintas a la española, incluso en aquellas jurisdicciones donde dicha distribución o uso de información pudieran ser contrarios a la normativa o regulación vigente en cada momento.

Las presentes condiciones son de aplicación a todos los Usuarios que utilicen esta web, que deben conocer y aceptar debiendo hacer un uso adecuado y legal de la misma no teniendo ABANCA INMOBILIARIA ninguna responsabilidad por el uso inadecuado que se pueda dar a esta web.

Esta web tiene por objeto informar a todos los usuarios de las actividades de ABANCA INMOBILIARIA y de los productos y servicios que presta, así como facilitar la información a la publicidad que se pudiera incorporar por parte de terceros.

Propiedad intelectual de la Web

Esta Web es propiedad de: ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, SL (Unipersonal), con domicilio social en Rúa Nueva, 30, 4º de A Coruña (15003), inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña, al tomo 3342 del Archivo, Sección General, folio 21, hoja C44.719. Tiene el C.I.F. número B-70193321.

ABANCA INMOBILIARIA comercializa, por medio de esta web, los inmuebles de su propiedad o de las empresas y entidades integrantes del grupo económico de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A. (según la definición de "grupo" contenida en el artículo 42º.1 del Código de Comercio) (en adelante, "Grupo ABANCA") así como los inmuebles propiedad de personas físicas o jurídicas terceras con los que ABANCA INMOBILIARIA mantiene en cada momento convenios de colaboración para su comercialización.

Los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial y derechos de explotación y reproducción de esta Web, de las páginas que la componen, distintas pantallas, la Información que contienen, su apariencia y diseño, así como los vínculos ("links") que se establezcan desde ella a otras páginas web de las empresas y entidades integrantes del Grupo ABANCA son propiedad exclusiva de éste, salvo que se especifique otra cosa. Todas las denominaciones, diseños y/o logotipos que componen esta página son marcas debidamente registradas. Cualquier uso indebido de las mismas por persona diferente de su legítimo titular podrá ser perseguido de conformidad con la legislación vigente.

Los derechos de propiedad intelectual y marcas de terceros están destacados convenientemente y deben ser respetados por todo aquel que acceda a la Web. Se permite la descarga de los contenidos, la copia o impresión de cualquier página de esta Web exclusivamente para uso personal y privado, y no para reventa, transferencia o disposición para el uso o beneficio de cualquier otra persona o entidad, pública o privada. Queda prohibido reproducir, transmitir,

modificar o suprimir la Información, contenido u advertencias de esta Web sin la previa autorización escrita de ABANCA INMOBILIARIA. Asimismo, está prohibido el uso de los contenidos de la presente Web por terceros ajenos a ABANCA INMOBILIARIA con fines comerciales, y en particular queda prohibido a cualquier tercero, usuario o no, el usar, transferir, distribuir o disponer de la Información incluida en el servicio de forma que compita de cualquier modo, y muy en concreto de manera desleal, con ABANCA INMOBILIARIA.

Corresponde a ABANCA INMOBILIARIA el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de la Información en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación. Se concede el derecho de reproducción parcial de su contenido siempre que concurren las condiciones que seguidamente se señalan, quedando vedados cualesquiera actos que no hayan sido expresamente autorizados por ABANCA INMOBILIARIA. La reproducción parcial de esta página, previa aprobación expresa de ABANCA INMOBILIARIA, queda sujeta a las siguientes condiciones:

- Que sea comunicado previamente, por escrito y de manera fehaciente, a ABANCA INMOBILIARIA y a su vez, se obtenga la autorización certificada de la entidad para dicha autorización.
- Que toda reproducción parcial debe someterse a la continua actualización que de dicha página efectúa ABANCA INMOBILIARIA.
- Que sea compatible con los fines e intereses de ABANCA INMOBILIARIA.
- Que se realice con ánimo de obtener la información contenida y no con propósito comercial ni para uso distinto del individual o privado.
- Que ningún contenido incluido en esta web sea modificado de forma alguna, salvo lo referente a su actualización.
- Que ningún elemento disponible en esta web sea utilizado, copiado o distribuido separadamente del texto o resto de contenidos que lo acompañan, y en particular, de este aviso legal.
- Que los elementos reproducidos no vayan a ser cedidos posteriormente a terceros o se instalen en un servidor conectado a Internet o a una red local.

El nombre comercial, logotipos y marcas utilizados en esta web se encuentran protegidos por la ley y no podrán ser alterados ni modificados por los usuarios.

Actualización de la Web

ABANCA INMOBILIARIA se reserva el derecho a actualizar, modificar o eliminar la información contenida en esta Web pudiendo incluso limitar o no permitir el acceso a dicha información, aunque inicialmente la haya aceptado.

La Información contenida en esta Web es la vigente en la fecha de su última revisión y tiene que ser considerada como una información orientativa para el Usuario, relativa a los productos y servicios y a otras informaciones que contienen esta página. El Usuario debe necesariamente confirmar la fecha de la actualización de cualquier información, si la solicita, a través del buzón de correo electrónico que tiene a su disposición en la propia Web.

Responsabilidad de los contenidos de la Web

ABANCA INMOBILIARIA garantiza, salvo errores mecanográficos, la realidad de la información contenida en la Web en el momento de su incorporación o actualización en la Web, respecto del producto que forma parte de la cartera comercial del Grupo ABANCA, rechazando toda responsabilidad sobre cualquier información introducida por terceros o de carteras de

inmuebles de terceros que no resulta garantizada por esta sociedad mercantil, así como la no contenida en esta Web y, por tanto, no elaborada por ABANCA INMOBILIARIA.

ABANCA INMOBILIARIA no se responsabiliza de las posibles discrepancias que puedan surgir entre la versión de sus documentos impresos y la versión electrónica de los mismos publicados en esta Web. En caso de discrepancia prevalecerá la versión escrita sobre la electrónica. Del mismo modo, tampoco se responsabiliza ABANCA INMOBILIARIA del uso que los menores hagan de la información que se contiene siendo responsabilidad de sus tutores asegurarse del correcto uso de una herramienta como Internet y acompañar a los menores en sus sesiones. Asimismo quedan advertidos, aquellos que introduzcan Información sobre su obligación de adecuarla a la normativa y veracidad de la misma.

ABANCA INMOBILIARIA se reserva el derecho a modificar la Información de los inmuebles en cualquier momento, así como de suspender, cancelar o restringir cualquier contenido de la Web, los vínculos o la Información obtenida a través de ella, sin necesidad de previo aviso.

Riesgos asociados al uso de la Web

En ningún caso, ABANCA INMOBILIARIA o las empresas del Grupo ABANCA, sus delegaciones, y/o sus administradores, directivos, empleados, personal colaborador y personal autorizado serán responsables por cualquier tipo de daño, sanción, tributo perjuicio, pérdidas, reclamaciones o gastos de ningún tipo, tanto si proceden ya sea directa como indirectamente de: (a) el uso de la Web, de la Información adquirida, accedida o proporcionada por o a través de la Web, la inadecuación para cualquier clase de propósito y de la defraudación de las expectativas generadas por los inmuebles, productos o servicios ofertados; (b) el incumplimiento, retraso en el cumplimiento, cumplimiento defectuoso o terminación por cualquier causa de las obligaciones contraídas por terceros y contratos realizados con terceros a través de o con motivo del acceso a los servicios de la Web; (c) de virus informáticos, de fallos operativos o de interrupciones en el servicio o transmisión, o fallos en la línea; o (d) cualesquier otros riesgos habituales en el tráfico comercial via internet. Todas las anteriores posibilidades se definirán a los efectos del presente Aviso como "Riesgos". El uso de la Web (entendiéndose como tal el mero acceso a la Web), tanto por conexión directa como por vínculos ("links") u otros medios, constituye un aviso a cualquier Usuario así como el reconocimiento por dichos Usuarios de que: (i) cualquiera de los mencionados Riesgos pueden ocurrir, y (ii) la concurrencia de cualquiera de los mencionados Riesgos no implicara responsabilidad alguna para ABANCA INMOBILIARIA, ni para las empresas del Grupo ABANCA, sus delegaciones, y/o sus administradores, directivos, empleados, personal colaborador y personal autorizado.

Queda prohibido transmitir o enviar a través de la Web cualquier contenido ilegal o ilícito, virus informáticos, o mensajes que, en general, afecten o violen derechos de ABANCA INMOBILIARIA, de las empresas del Grupo ABANCA, de los Usuarios o de terceros. ABANCA INMOBILIARIA no se hace responsable de las webs de terceros a los que se puede acceder mediante vínculos ("links") o de cualquier contenido puesto a disposición por terceros. Cualquier uso de un vínculo o acceso a una web no propia es realizado por voluntad y riesgo exclusivo del Usuario. ABANCA INMOBILIARIA no recomienda ni garantiza ninguna Información obtenida por o a través de un vínculo, ni se responsabilizan de ninguna pérdida, reclamación o perjuicio derivado del uso o mal uso de un vínculo, o de la Información obtenida a través de él -incluyendo otros vínculos o webs-, de la Interrupción en el servicio o en el acceso, o del intento de usar o usar mal un vinculo, tanto al acceder a la Web, como al acceder a la Información de otras webs desde la Web.

Uso del software

El software que, en su caso, se encuentre disponible para su descarga desde esta Web se halla protegido por derechos de autor. Para poder instalar o utilizar cualquier software descargado desde este sitio, debe aceptarse previamente los términos del Contrato de Licencia, si lo hubiera, que acompañe o se incluya en el software (en adelante, el "Contrato de Licencia").

Sobre la oferta inmobiliaria contenida en la Web

Con carácter temporal, ABANCA INMOBILIARIA podrá publicar en la Web, con carácter meramente informativo, sin constituir oferta en firme ni valor contractual alguno, información sobre inmuebles propiedad del Grupo ABANCA o de terceros.

El contenido y fotografías de estas páginas no constituyen oferta firme, ni tienen valor contractual, siendo su contenido orientativo, por lo que el Usuario queda obligado, a confirmar con ABANCA INMOBILIARIA, la situación en cada momento, de la información obtenida.

ABANCA INMOBILIARIA se reserva la posibilidad de actualizar sobre sus productos, los precios, modificar los bienes objeto de información, incluso retirar inmuebles de la venta, sin que la situación precedente suponga compromiso alguno. Los precios publicados en la Web son de carácter orientativo y no pueden entenderse, en forma alguna, como una oferta vinculante.

En nuestras oficinas y a través de nuestros delegados comerciales o agencias inmobiliarias colaboradoras en la zona, encontrará toda la información a la que tiene derecho según R.D. 515/89 y normativa autonómica complementaria que, en su caso, resulte de aplicación.

Respecto de la información introducida por terceros, ABANCA INMOBILIARIA no se responsabiliza de su veracidad, ni de su actualización. ABANCA INMOBILIARIA, con la presente Web, no presta a tales terceros ningún servicio de asesoramiento ni revisión del cumplimiento de la normativa por su parte, siendo cualquier relación que pudiera surgir de estos anuncios totalmente ajena a ABANCA INMOBILIARIA. Le recomendamos que se asesore debidamente, y siempre verifique, entre otra información, los precios, situación registral y catastral, y condiciones de venta de los inmuebles en los que pueda estar interesado, a través del contacto que en cada caso se ofrezca.

Responsabilidad con los enlaces

La función de los enlaces que aparecen en esta página tiene solo finalidad informativa. ABANCA INMOBILIARIA rechaza cualquier responsabilidad sobre la información contenida en páginas web de terceras personas conectadas por enlaces, con esta Web, o que sean gestionadas directamente por nuestro administrador de la web.