



Finca "Tomada", en el camino de la Tomada a Belesar nº 13, Baiona, 36.300 Pontevedra.

escogeCASA

Suelo: 1.352 m²s

Sobre ella existe una edificación paralizada con 558 m²c, no se ajusta a normativa ni al proyecto con el que obtuvo licencia.

Suelo rústico NR-E: Suelo de núcleo rural de expansión.

Uso dominante: vivienda unifamiliar y colectiva.

Usos compatibles: comercial, Industrial (taller artesanal y pequeña industria)

Almacén, administrativo y oficinas; docente centro de enseñanza oficial; sociocultural; religioso; sanitario sin hospitalización; asistencial; garaje-aparcamiento, hotelero (<500m² y 20 camas), deportivo, agropecuario cat.1, edificaciones de utilidad pública o interés social; funerario velatorio en ed. exclusivo; hostelero bares y restaurantes, y locales de espectáculos en ed. Exclusivo.

Tipología de edificación aislada, parcela mínima 600 m²s, altura máxima PB+1PP, frente mínimo 12m, ocupación máx. 40%.

Edificabilidad máx. 0,4 m²/m², estimada: 540,8 m²t.

Ref. Catastral: 54003A056000960000HJ

