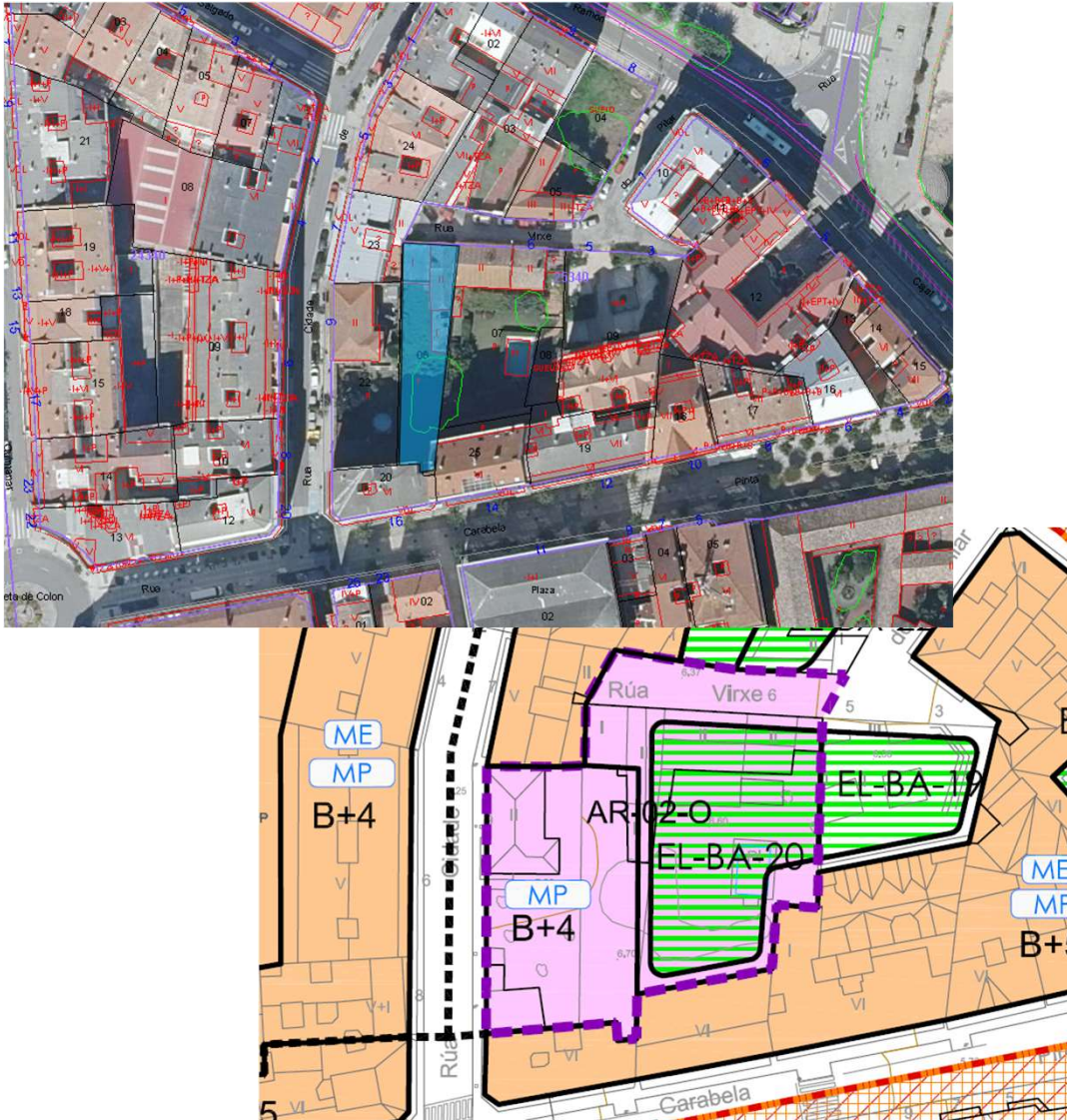


DATOS Y ASPECTOS TÉCNICOS:



Clasificación:

Suelo urbano no consolidado

Condiciones urbanísticas:

Suelo urbano no consolidado

Área de Reparto AR-02-O

Uso característico: residencial (plurifamiliar)

Ordenanza 1 (MP) manzana cerrada

Edificabilidad: 2,00 m²/m². Altura máxima: B+4

Superficie total y computable del Área de Reparto: 2.348 m²s

Edificabilidad neta total del Área de Reparto: 4.234 m²t

Participación en ámbito orientativa: 25%

Sistema de actuación: compensación o concierto.

Referencia catastral:

2534006NG1623S0001TJ

Finca : 13891

Superficie catastral: 510 m²

Superficie registral: 515 m²

Notas relevantes:

- No se ha iniciado el desarrollo urbanístico.
- En la parcela existe una nave- almacén de 183m²c
- Las condiciones urbanísticas son orientativas, se recomienda su comprobación por parte del comprador