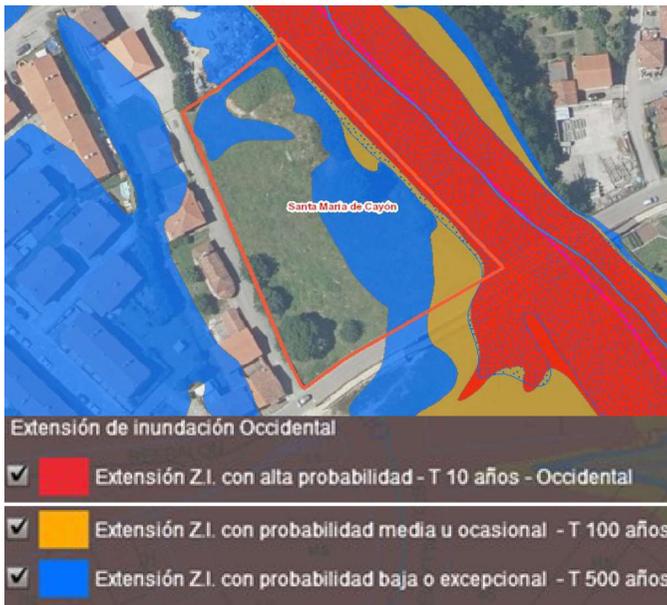


DATOS Y ASPECTOS TÉCNICOS:



Clasificación:

Suelo urbano consolidado

Condiciones urbanísticas:

Ordenanza SU-1, de las NNSS de Santa María de Cayón

Residencial (unifamiliar aislada o adosada)

Parcela mínima: 400m² - Frente mínimo: 6 m – N^o plantas: B+I.

Edificabilidad: 0,5 m²t/m²s

Referencia catastral:

0656109VN3905N0001DB

Finca : 20108

Superficie catastral: 5.084 m²

Superficie registral: 4.810 m²

Notas relevantes:

- A priori sería necesaria la cesión de terreno para ampliación de vial y obras accesorias para su urbanización y conexión a redes de servicios urbanos
- La parte de suelo no afectada por probabilidad de inundación se estima en 1.660 m²
- Las condiciones urbanísticas son orientativas, se recomienda su comprobación por parte del comprador