

## DATOS Y ASPECTOS TÉCNICOS:



### **Clasificación:**

Suelo urbano no consolidado  
(con obras de urbanización del pendientes)

### **Condiciones urbanísticas:**

Urbanización Maçanet Residencial Parc  
Ordenanza a.11.a Zona de edificación aislada  
Residencial unifamiliar.  
Parcela mínima: 400m<sup>2</sup>.  
Nº plantas: B+1. Ocupación máx.: 30%  
Edificabilidad: 0,5 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

### **Referencia catastral:**

5146820DG7254N0001KY

**Finca:** 1420

**Superficie catastral:** 552 m<sup>2</sup>

**Superficie registral:** 646,27 m<sup>2</sup>

### **Notas relevantes:**

- Regularización de superficie a gestionar por parte del comprador.
- Actualmente el Ayuntamiento no concede licencias de edificación
- Las condiciones urbanísticas son orientativas, se recomienda su comprobación por parte del comprador