



Finca Registral 12080 en la calle del Mirador nº 8, municipio de Sant Joan, isla de Palma, Baleares.

Ref. Cat: 3233248ED0833S0001HK

Superficie de suelo: 827 m<sup>2</sup>s (catastro); 908m<sup>2</sup>s (registro)

Suelo urbano

Sera necesario que el Ayto. redacte un Plan Especial de Reforma Interior y que, en él, se definirán las condiciones definitivas de edificabilidad, densidad, usos, etc de la parcela.

Afectado también por la ficha específica PA-1 del Catálogo de Protección del Patrimonio Historio.

Sistema de actuación: Cooperación

Uso característico: Residencial.

Edificabilidad estimada suponiendo una cesión del 15% y un aprovechamiento de 1,129 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sería de 793 m<sup>2</sup>t.

