

El contenido y fotografías de esta página es meramente informativo y no constituyen oferta firme, ni tienen valor contractual, siendo su contenido orientativo, por lo que el usuario queda obligado, a confirmar con ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., la situación a tiempo real de la información obtenida.



Parcela en la calle Constitución nº6 esq. calle Tres Molins, municipio de Villareal, 12.540 Castellón..

escogeCASA

Superficie de suelo: 159,43 m²s (87m²s tras cesión de viales)

Ref. Cat: 7947911YK4274N0001RW

Clasificación: Urbano residencia, Subzona ENS-2, Ensanche, con aprovechamiento tipo 3,845 m²t/m²s.

Incluida en el Área de Reparto nº 1.

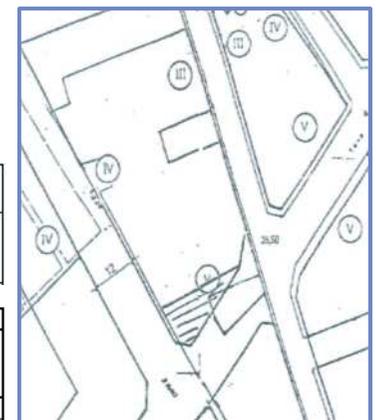
Edificabilidad estimada: 613 m²t

El nº máximo de plantas es de 5 ,PB+4+A (17m) en C/ Constitución y de 4 PB+3+A (14m) en C/ Tres Molins, el nº minino de plantas es una menos al ser en esquina .

Uso dominante: residencial plurifamiliar

Usos compatibles: almacenes e industrias compatibles con vivienda, o en edificio exclusivo, aparcamiento, residencial comunitario, comercial , hotelero, oficinas, recreativo, dotacional.

Según consulta con el Ayuntamiento, se puede realizar una actuación aislada siguiendo la alineación. No requiere cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento ni de planeamiento de desarrollo.



AREA DE REPARTO Nº	ZONAS QUE INCLUYE
1	Centro Histór. (CHI), Ensanche Trad. (ENS-1) y parte del Ensanche (ENS-2)

Área de Reparto nº	A	B	C
	Superf. de Cálculo (m ²)	Aprovech. Lucrativo ponderado (m ² t)	Aprovech. Tipo m ² t/m ² s
1	1.207.992	4.644.210	3.845