

DATOS Y ASPECTOS TÉCNICOS:



Clasificación:

Suelo urbano consolidado

Condiciones urbanísticas:

Ordenanza U6.3. vivienda unifamiliar intensiva

Ocupación máx. 50%. Edificabilidad 0,60 m²/m²

Altura máxima 7m, (B+1),

Parcela mínima 300 m² y frente 6m

La parcela resultaría apta para parcelación urbanística

Referencia catastral:

7451854NG2775S0001WL

Finca : 75303

Superficie catastral: 1.526 m²

Superficie registral: 1.524 m²

Superficie medida: 1.360 m²

Notas relevantes:

- En caso de que resultase necesario, la regularización de superficies a gestionar por parte del comprador.
- Las condiciones urbanísticas son orientativas, se recomienda su comprobación por parte del comprador, así como las cesiones y conexiones a redes de infraestructuras que resulten necesarias.