



Suelo en Montoxo

Cedeira. A Coruña

Finca registral: 15.526

Referencia catastral: 15022A50104840000UB; 15022A501048400001IZ

**Superficie catastral:** 32.578,00m<sup>2</sup>s **Superficie registral:** 33.985,00m<sup>2</sup>s

**Suelo de núcleo rural.**

Superficie estimada en núcleo: 1.761,00m<sup>2</sup>s

(Los 30.817,00 se encuentran en suelo rustico.)

Parcela mínima 600, edificabilidad 0,3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, fondo mínimo 12m, retranqueo 3m, plantas b+1+bc.

Edificabilidad estimada: 528,30m<sup>2</sup>t

*Desconocemos cual es el estado de los servicios básicos existentes o los requerimientos urbanísticos para la concesión de la licencia de edificación, por lo que será necesario realizar las preceptivas consultas con los técnicos municipales.*

