



## Finca en el Ámbito “Artística – Ramón Soler”

Finca Registral 5734, superficie suelo registro: 3.545 m<sup>2</sup>s

Ref. Cat: parte de 1750509NG2715S0001RK

### **Suelo urbano no consolidado AR-SUNC 236 "Artística-Ramón Soler"**

Sistema de actuación por compensación

Edificabilidad: 1,25 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, corresponde tras cesiones con 19.403 m<sup>2</sup>t para todo el ámbito, el 85% residencial (30% reserva de VP), y 15% terciario:

- Porcentaje orientativo de participación de //A: 19%
- Edificabilidad orientativa: 3.668 m<sup>2</sup>t

*Existen edificaciones sin protección y otras con distintos grados*

