



El contenido y fotografías de esta página es meramente informativo y no constituyen oferta firme, ni tienen valor contractual, siendo su contenido orientativo, por lo que el usuario queda obligado, a confirmar con ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., la situación a tiempo real de la información obtenida.



Rua numero 5, s/n

San Cibrao das Viñas

Finca registral: 4.958

Referencia catastral: 8032001NG9883S0001XO

Superficie catastral: 23.100,00m2s **Superficie registral:** 22.995,00m2s

Suelo urbano consolidado

Superficie estimada: 22.995,00m2s

Calificación: Industrial

Ordenanza O-7, grado I

Ocupación máxima 80%, parcela mínima 1.500,00m2s, edificabilidad 5m3/m2, 1,2m2/m2.

Edificabilidad estimada: 8.500,00m2t

Aunque la superficie teórica es mayor, estimamos la edificabilidad en función de la superficie ocupable, de la topografía, servidumbres, afecciones de carreteras y la depuradora situada sobre la parcela.

