



Suelo en Av. Gondomar, s/n – Tomiño

Finca registral: 36723

Referencia catastral: 1289303NG2418N0001JM

**Superficie registral: 956m2s**

**Superficie catastral: 525 m2s**

**1.- Suelo urbano consolidado (Ordenanza 1. Edificación en manzana cerrada)**

Superficie orientativa en Ordenanza 1: 300 m2

Uso característico: residencial (plurifamiliar)

Otros Usos tolerados: Hotelero, comercial, oficinas

Parcela mínima: 100m<sup>2</sup> - Frente mínimo: 7m – Nº plantas: B+2

Edificabilidad orientativa: 900m2t

**2.- Suelo de núcleo rural (ordenanza 8)**

Parcela mínima: 600m<sup>2</sup> - Edificabilidad máxima: 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

La parte en suelo de núcleo rural, no es edificable por no cumplir con la superficie mínima, y frente a vía pública.

*Los datos contenidos en la ficha son orientativos, en cuanto a superficie y condiciones urbanísticas*

