

# ID 2121-3104026 – San Ciprian - Donas

## CARACTERÍSTICAS

DIRECCIÓN	POBLACIÓN	TIPOLOGÍA			
Lugar San Ciprián, Donas	Gondomar- Pontevedra	Vivienda unifamiliar PSS+PB+P1, Parcela 3			
VIVIENDAS	GARAJES	TRASTEROS	LOCALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE PARCELA
1	1	0	0	Aprox: 231 m2	Registral 617,25 m2

## ESTADO ADMINISTRATIVO

LICENCIA DE OBRA	PROYECTO:
- FECHA: 2006 (no disponemos de documento)	NO
- EN VIGOR: SI (PLAZO SOBREPASADO)	REQUIERE ADECUACIÓN A NORMATIVA ACTUAL: NO
- CADUCADA: NO	ON Y DH
- ADECUACIÓN DE CONSTRUCCIÓN A LICENCIA: SI	ON EN CONSTRUCCIÓN: NO
	DH: NO

## ESTADO TÉCNICO

% OBRA REALIZADO APROX.: 47 %	LEGAL/LEGALIZABLE: SI
-------------------------------	-----------------------

## COMENTARIOS

La vivienda pertenecía a una promoción formada por 3 viviendas, las 2 restantes ya finalizadas, consta de semisótano con garaje y cuartos de servicios, con acceso a cota de calle, Planta baja distribuida en cocina, un dormitorio, aseo y salón con acceso directo al jardín trasero privativo, Planta primera con 3 dormitorios, el principal con baño y vestidor, 2 dormitorios y un baño.

Sup construidas aprox: Semisótano 87 m2, planta baja 72 m2, planta primera 72 m2.

- El inmueble no se adecúa a la Normativa urbanística actual al estar ubicado sobre suelo rústico, si bien se ha iniciado al amparo del planeamiento anterior y no tiene expediente de caducidad de licencia.
- No dispone de red de saneamiento, hay que ejecutar una fosa séptica, tampoco hay red de suministro de agua, habría que ejecutar un pozo de abastecimiento.
- Los datos catastrales 7384812NG1578S0001ZW y registrales corresponden únicamente a la parcela sobre la que se está construyendo la vivienda. ( FR: 17.969)

