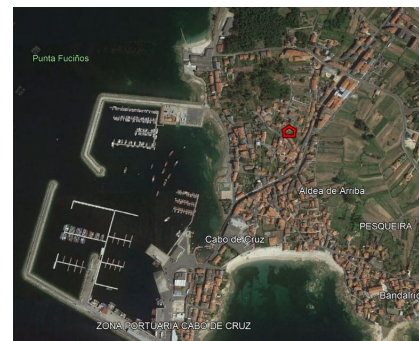


ID/LG 1588/1015744 – ED. PERGUIZA-BOIRO (A Coruña)

CARACTERÍSTICAS					
DIRECCIÓN:		POBLACIÓN:		TIPOLOGÍA:	
C/ Perguisa, s/n. Lugar de Pesqueira		Boiro (A Coruña)		Edificio residencial en construcción parada	
VIVIENDAS:	GARAJES:	TRASTEROS:	LOCALES:	SUP. CONS. DE PROYECTO:	SUP. PARCELA DE PROYECTO:
16	16	0	0	1.571 m ²	510 m ²
ESTADO ADMINISTRATIVO					
LICENCIA DE OBRA:			PROYECTO: SI (completo sin visar)		
- FECHA: 13/07/2006			- REQUIERE ADECUACIÓN A NORMATIVA ACTUAL: NO		
- EN VIGOR: SI (plazo sobrepasado)			ON Y DH:		
- CADUCADA: NO (no consta expediente de caducidad)			- ON EN CONSTRUCCIÓN: NO CONSTA		
- ADECUACIÓN DE CONSTRUCCIÓN A LICENCIA: SI			- DH: SI		
ESTADO TÉCNICO					
% OBRA REALIZADO APROX.: 57 %			LEGAL/LEGALIZABLE: SI		
COMENTARIOS					

Edificio residencial en obra parada desde noviembre de 2008, compuesto de **S+PB+PA+BC**, que consta de 16 viviendas y 16 plazas de garaje, repartidas en tres portales y dos bloques a diferente altura (el portal 3 conforma el bloque de menor altura). El edificio carece de trasteros. La distribución de las viviendas no presenta lavaderos, pero sí tendedores. No hay acceso a los garajes de planta sótano desde el interior del edificio. No contiene locales comerciales. Por su estado de conservación, y teniendo en cuenta los datos de tasaciones e informe de estado, el volumen de construcción es de un 57%.

- Según el Proyecto Básico y de Ejecución de 2005, modificado en julio de 2006, las superficies construidas aproximadas por planta son: sótano 448 m², planta baja 350 m² y 50 m² de terrazas, planta primera 375 m² con una terraza de 11 m², y bajocubierta 309 m² con una superficie de terrazas de 26 m². La planta sótano se dedica completamente a las plazas de garaje y el resto de las plantas a viviendas (incluidas terrazas) y zonas comunes. La superficie de parcela según el PBE es de aproximadamente 510 m² con una superficie de cesión a viales de 61 m², lo que supone una superficie neta de 449 m². Según catastro, la superficie de la parcela es de 492 m².
- El estado de conservación no es óptimo y se localizan problemas de humedad debido al estado abierto de la obra desde 2008. La cubrición de teja de la cubierta se encuentra en una fase bastante avanzada pero no finalizada.
- Cabe la posibilidad de la necesidad de la incorporación de un centro de transformación (CT) para el edificio.



REF. CAT.: 9686628NH0198N0001RI