

# LG 3400020 – Vivienda en Vilas Morgadans (Pontevedra)

CARACTERÍSTICAS			
DIRECCIÓN		POBLACIÓN	TIPOLOGÍA
Vilas Morgadans		Gondomar (Pontevedra)	Vivienda unifamiliar en construcción parada
VIVIENDAS	GARAJES	SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PROYECTO	SUPERFICIE PARCELA DE PROYECTO
1		286,17m <sup>2</sup>	957,92 m <sup>2</sup>
ESTADO ADMINISTRATIVO			
LICENCIA DE OBRA		PROYECTO: SÍ	
- FECHA: 06/06/2006		REQUIERE ADECUACIÓN A NORMATIVA ACTUAL: SI	
- EN VIGOR: NO (Anulación PGMO)		ON Y DH	
- CADUCADA: NO		ON EN CONSTRUCCIÓN: SI	
- ADECUACIÓN DE CONSTRUCCIÓN A LICENCIA: SÍ		DH: NO	
ESTADO TÉCNICO			
% OBRA REALIZADO APROX.: 30 %		LEGAL/LEGALIZABLE: SI	
COMENTARIOS			

Vivienda unifamiliar aislada con dos plantas sobre rasante. Con salón, cocina, 4 dormitorios y dos baños.

- **Cumplimiento ordenación** Según consulta al Ayuntamiento de Gondomar nos trasladan que está previsto incluir esta vivienda en el nuevo Núcleo Rural que ya se encuentra delimitado. Por ser anulado el anterior PGOM, actualmente está vigente las NNSS Provinciales, por lo que indican que es necesario solicitar otra licencia que permitirá concluir la vivienda. El Proyecto existente es válido.
- **La vivienda sobre la que se solicitó licencia de fecha 06/06/2006 cumple normativa urbanística en la fecha en la que fue solicitada**, sin expedientes sancionadores y con posibilidad de terminar la vivienda y pedir LPO, aunque para continuar la obra actualmente ejecutada se realizaría con la licencia actual fuera de plazo.
- Referencia Catastral: 4126205NG2642N0001FS.Existen variaciones entre la ficha catastral que contempla 970 m2 y la Registral y de Proyecto que contempla 957,92 m2.

