

# ID/LG 2812/9309656 – Fene Naturais (A Coruña)

## CARACTERÍSTICAS

<b>DIRECCIÓN:</b>	<b>POBLACIÓN:</b>	<b>TIPOLOGÍA:</b>			
Avda. Naturais, 19-21	Fene (A Coruña)	Edificio Residencial en construcción parada			
<b>VIVIENDAS:</b>	<b>GARAJES:</b>	<b>TRASTEROS:</b>	<b>LOCALES:</b>	<b>SUP. CONST. DE PROYECTO:</b>	<b>SUP. PARCELA DE PROYECTO:</b>
15	23	17	0	2.410 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>

## ESTADO ADMINISTRATIVO

<b>LICENCIA DE OBRA:</b>	<b>PROYECTO:</b> SI (solo algunos planos y parte de las memorias)
- <b>FECHA:</b> 07/02/2008 (prórroga 05/07/2010)	<b>REQUIERE ADECUACIÓN A NORMATIVA ACTUAL:</b> SI
- <b>EN VIGOR:</b> SI (prórroga con plazo sobrepasado)	<b>ON Y DH:</b>
- <b>CADUCADA:</b> NO	<b>ON EN CONSTRUCCIÓN:</b> NO CONSTA
- <b>ADECUACIÓN DE CONSTRUCCIÓN A LICENCIA:</b> SI	<b>DH:</b> NO CONSTA

## ESTADO TÉCNICO

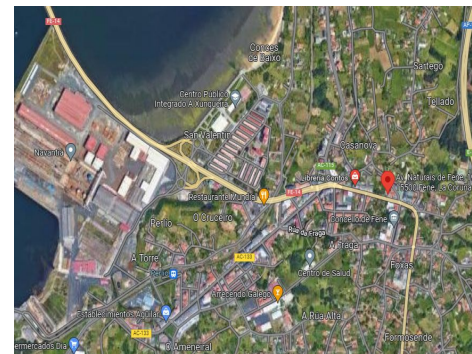
<b>% OBRA REALIZADO APROX.:</b> 20 %	<b>LEGAL/LEGALIZABLE:</b> Sí, adaptando el proyecto a normativa
--------------------------------------	---

## COMENTARIOS

Edificio en obra de **2S+PB+EP+4P+BC**, iniciada en **agosto de 2008**, estando ejecutado el saneamiento bajo la cimentación y parte de la estructura. Faltarían por ejecutar 3 forjados (suelo de P4<sup>a</sup>, de BC y la cubierta). El Proyecto y la licencia presentan un edificio residencial para 15 viviendas, 20 plazas de garaje en sótanos, 3 plazas exteriores y 17 trasteros (12 en sótanos y 5 en el bajocubierta). No tiene locales comerciales (en planta baja lleva una vivienda de 2D y los accesos).

La superficie total construida, según licencia y proyecto, será de aproximadamente **2.410 m<sup>2</sup>**, de los cuales 1.550 m<sup>2</sup> son de superficie de viviendas (15) repartidas entre PB+EP+4P. Además presenta un patio trasero de aproximadamente 120 m<sup>2</sup> con 3 plazas de garaje exteriores.

- Consta de un montacoches para el garaje y como acceso al fondo de la parcela (aparcamientos exteriores).
- Posibilidad de ser necesario adaptar a la normativa de Habitabilidad (iluminación de cocinas, ubicación de lavadero-tendedero...) y al CTE, en el caso de que lo requiera el Ayuntamiento, lo que podría obligar a reformar el proyecto y a modificar en algo las distribuciones propuestas originales.



REF. CAT: 7741622NJ6174S0001RL  
REF. CAT: 7741623NJ6174S0001DL