

ID/LG 2812/9309656 – Fene Naturais (A Coruña)

CARACTERÍSTICAS

DIRECCIÓN:	POBLACIÓN:	TIPOLOGÍA:			
Avda. Naturais, 19-21	Fene (A Coruña)	Edificio Residencial en construcción parada			
VIVIENDAS:	GARAJES:	TRASTEROS:	LOCALES:	SUP. CONST. DE PROYECTO:	SUP. PARCELA DE PROYECTO:
15	23	17	0	2.410 m ²	470 m ²

ESTADO ADMINISTRATIVO

LICENCIA DE OBRA:	PROYECTO: SI (solo algunos planos y parte de las memorias)
- FECHA: 07/02/2008 (prórroga 05/07/2010)	REQUIERE ADECUACIÓN A NORMATIVA ACTUAL: SI
- EN VIGOR: SI (prórroga con plazo sobrepasado)	ON Y DH:
- CADUCADA: NO	ON EN CONSTRUCCIÓN: NO CONSTA
- ADECUACIÓN DE CONSTRUCCIÓN A LICENCIA: SI	DH: NO CONSTA

ESTADO TÉCNICO

% OBRA REALIZADO APROX.: 20 %	LEGAL/LEGALIZABLE: Sí, adaptando el proyecto a normativa
--------------------------------------	---

COMENTARIOS

Edificio en obra de **2S+PB+EP+4P+BC**, iniciada en **agosto de 2008**, estando ejecutado el saneamiento bajo la cimentación y parte de la estructura. Faltarían por ejecutar 3 forjados (suelo de P4ª, de BC y la cubierta). El Proyecto y la licencia presentan un edificio residencial para 15 viviendas, 20 plazas de garaje en sótanos, 3 plazas exteriores y 17 trasteros (12 en sótanos y 5 en el bajocubierta). No tiene locales comerciales (en planta baja lleva una vivienda de 2D y los accesos).

La superficie total construida, según licencia y proyecto, será de aproximadamente **2.410 m²**, de los cuales 1.550 m² son de superficie de viviendas (15) repartidas entre PB+EP+4P. Además presenta un patio trasero de aproximadamente 120 m² con 3 plazas de garaje exteriores.

- Consta de un montacoches para el garaje y como acceso al fondo de la parcela (aparcamientos exteriores).
- Posibilidad de ser necesario adaptar a la normativa de Habitabilidad (iluminación de cocinas, ubicación de lavadero-tendedero...) y al CTE, en el caso de que lo requiera el Ayuntamiento, lo que podría obligar a reformar el proyecto y a modificar en algo las distribuciones propuestas originales.



REF. CAT: 7741622NJ6174S0001RL
REF. CAT: 7741623NJ6174S0001DL