LG 4200015 – A Trabe (Ponteceso)

CARACTERÍSTICAS					
DIRECCIÓN		**POBLACIÓN**		**TIPOLOGÍA**	
Rúa da Feira nº 18, A Trabe		Ponteceso- La Coruña		Edificio residencial 8 viviendas	
VIVIENDAS	**GARAJES**	**TRASTEROS**	**LOCALES**	**SUP.CONST DE PROYECTO**	**SUP.PARCELA DE PROYECTO**
8	6	3	1	1289,53 m²	224,76 m²

ESTADO ADMINISTRATIVO	
LICENCIA DE OBRA	**PROYECTO:** SÍ (Memoria y planos)
- FECHA: 09/10/2006	**REQUIERE ADECUACIÓN A NORMATIVA ACTUAL**: NO
- EN VIGOR: SI (PLAZO SOBREPASADO)	**ON Y DH**
- CADUCADA: NO	**ON EN CONSTRUCCIÓN:** NO
- ADECUACIÓN DE CONSTRUCCIÓN A LICENCIA: SI	**DH:** NO

ESTADO TÉCNICO	
% OBRA REALIZADO APROX.: 95 %	**LEGAL/LEGALIZABLE:** SI

COMENTARIOS

Edificio residencial 1S+PB+3P+BC, compuesto por una única finca registral FR nº 11.175, formada por 8 viviendas, 6 plazas de garaje, 3 trasteros y 1 local comercial (137 m2) con 1 solo portal.
No se ha realizado escritura de declaración de obra nueva ni división horizontal, la edificación no figura inscrita ni registralmente ni catastralmente.

- Dispone de Certificado final de obra 14/11/2008 y Licencia de Primera ocupación 15/06/2009, informe técnico Ayuntamiento favorable 3/06/2009.
- La acometida eléctrica no está ejecutada, el suministro de electricidad no está dado de alta, no dispone de cocinas amuebladas, tiene preinstalación para emisores eléctricos, dispone de termos eléctricos para ACS.
- Son necesarios trabajos de conservación en las viviendas, debido a humedades en paredes y suelos de madera, hay que hacer sellados e impermeabilizar la cubierta, medianeras y terraza.
- La RC:8778704NH0887N0001UX es del solar sobre el que se ubica el edificio, Sup: 238 m2