

FICHA VALORACION INMUEBLE

LG 9314124 –Calle Pintor Laxeiro 4, 15940, A Pobra do Caramiñal, A Coruña
--

PVP PROPUESTO - 190.000,00€.

PVP MINIMO - 160.000,00€.

ALQUILABLE - No

ZONA/ENTORNO -

Pueblo marinero con puerto pesquero y playa. A 53 km de Santiago de Compostela. Zona con servicios y transporte público. Es una zona con demanda regular.

ANTIGÜEDAD - La edificación es del año 1958.

MERCADO - Demanda en la zona BAJA
Oferta ALTA

CLIENTE OPTIMO - Lugareños o para segunda residencia

DIFICULTAD EN LA VENTA - REGULAR

LOCALIZACION EN CONCELLO - BUENA

LOCALIZACION EN BARRIO - REGULAR

ESTADO DEL ACTIVO - NEGATIVO

DESCRIPCION GENERAL - Casa distribuida en 3 plantas, en la planta baja encontramos garaje, cocina americana comedor, un cuarto de baño con plato de ducha, termo eléctrico y con hueco para la lavadora y un patio trasero. En la planta primera encontramos un dormitorio doble, un dormitorio con cuarto de baño con bañera y una sala ubicada en el medio del acceso a los dormitorios, y en la segunda planta se encuentra una habitación grande, pensada para destinar a salón, un cuarto de baño y un dormitorio.

La fachada de la casa necesita limpieza, ya que está toda llena de verdín, la baldosa de acceso a la casa necesita un arreglo, ya que la piedra está rota.

Recomendamos limpieza del inmueble y pintura, y que se coloque en la cocina el mueble que está tirado, ya que se encuentra en buen estado, el patio trasero necesita limpieza también, está todo lleno de plantas. En la planta de arriba hay algo de humedad en los zócalos y en el suelo.

La ubicación es regular, ya que se encuentra a 200 metros del Ayuntamiento de A Pobra do Caramiñal y a 290 metros de la playa, pero está en una calle bastante aislada y estrecha.

DESCRIPCION ABREVIADA

Casa distribuida en 3 plantas, en la planta baja encontramos garaje, cocina americana comedor, un cuarto de baño con plato de ducha, termo eléctrico y con hueco para la lavadora y un patio trasero. En la planta primera encontramos un dormitorio doble, un dormitorio con cuarto de baño con bañera y una sala ubicada en el medio del acceso a los dormitorios, y en la segunda planta se encuentra una habitación grande, pensada para destinar a salón, un cuarto de baño y un dormitorio.