



Suelo en calle José Chas.

Barrio de a Gaiteira. A Coruña

Finca registral: 4.650

Referencia catastral: 8805318NJ4080S0001YK

**Superficie catastral: 244m<sup>2</sup>s**     **Superficie registral: 51,00m<sup>2</sup>s**

Suelo urbano consolidado

Norma zonal 2.3, edificación en manzana cerrada.

Calificación: residencial.

No se puede estimar una edificabilidad completa, sin conocer la estructura de propiedad de toda la finca catastral afectada y sin plantear un proyecto concreto.

*La propiedad, de manera orientativa, corresponde a un 6,25%, de los 51m<sup>2</sup> registrales de la zona delimitada en rojo, dentro de una catastral de 244m<sup>2</sup>, lo que equivaldría, a su vez, a un 0,64% el total de la superficie definida en verde en el plano catastral.*

